

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222782

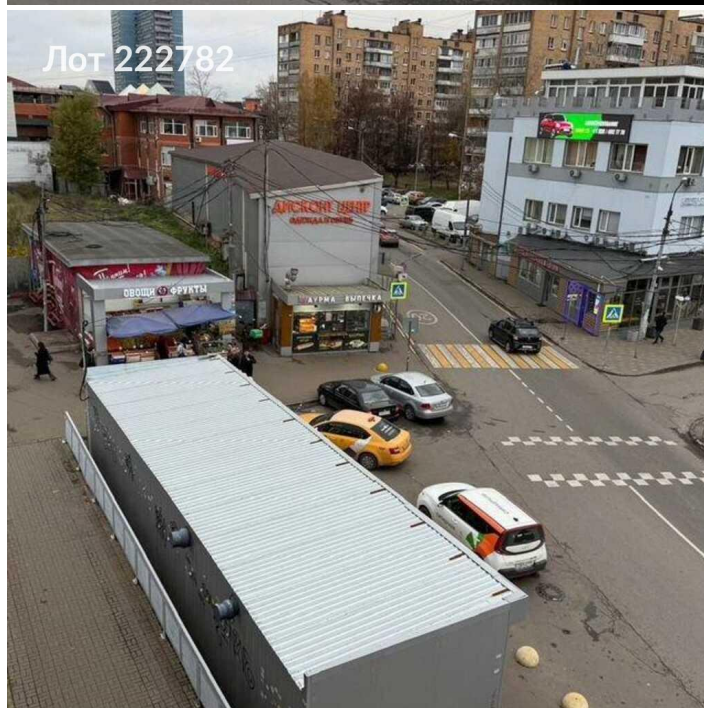
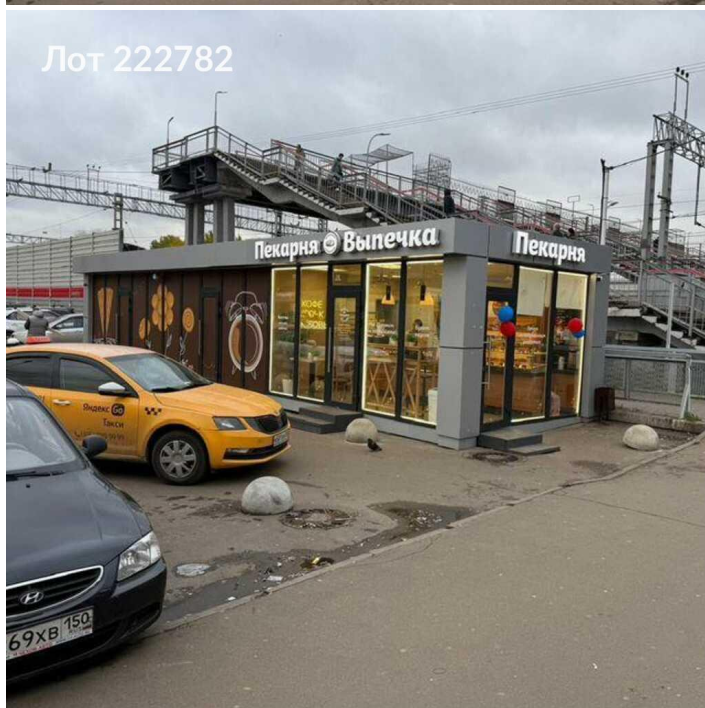
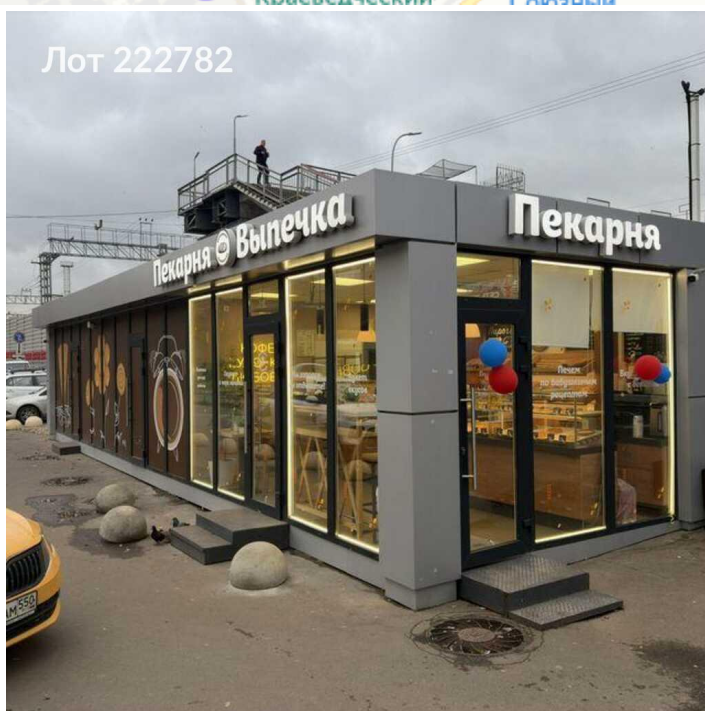
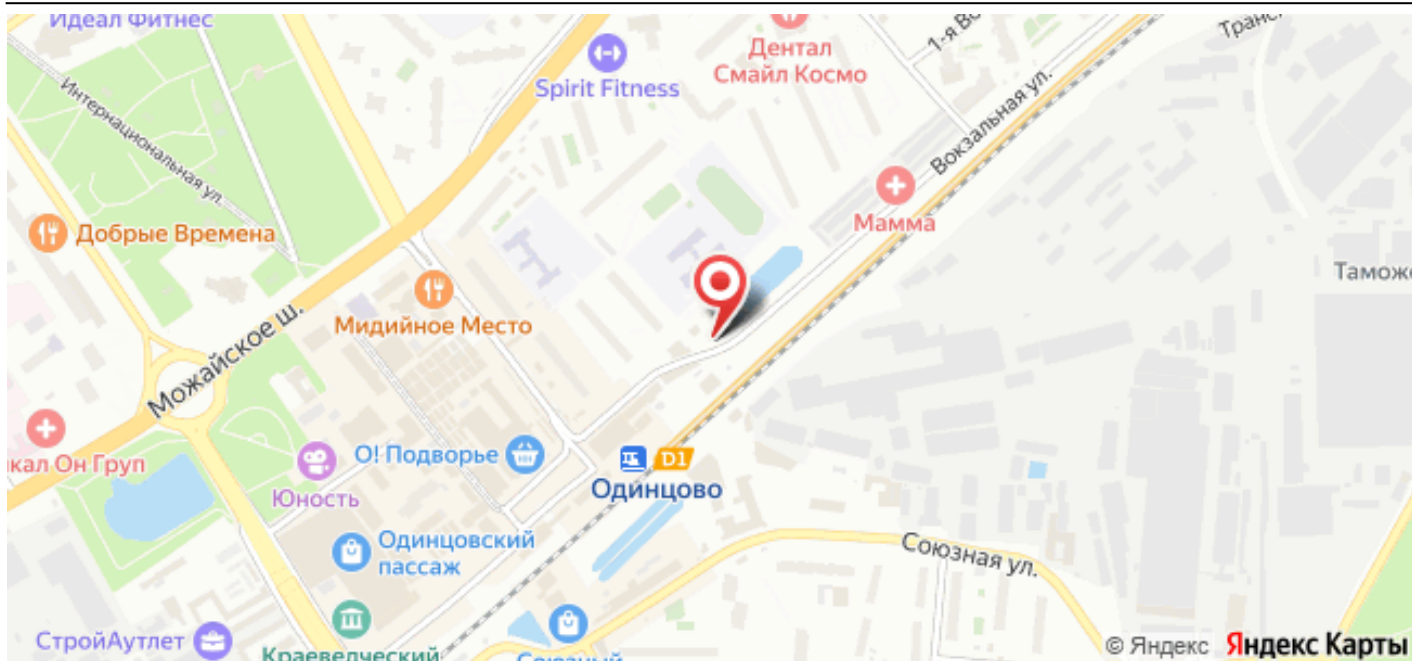
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, 5А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**400 000 рублей**

Сдается отдельно стоящее помещение площадью 60 м кв. На мега трафике на станции Одинцово. Электрическая мощность 80 кВт, вода, канализация. Павильон расположен около входа в станции Мцд 1. Большой пассажиропоток. Право на субаренду частей помещения. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, аптека, выпечка, кондитерская, продукты, цветы, шаурма, общепит, пекарня, автозапчасти, зоомагазин, зоотовары, косметика, косметология, кофейня, кулинария, пиццерия, рыба, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Одинцово	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	3 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	80 кВт
Высота потолков	2.7 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	60 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Нет
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Вход	Отдельный с улицы	Добавлено	2025-11-01 10:50:10

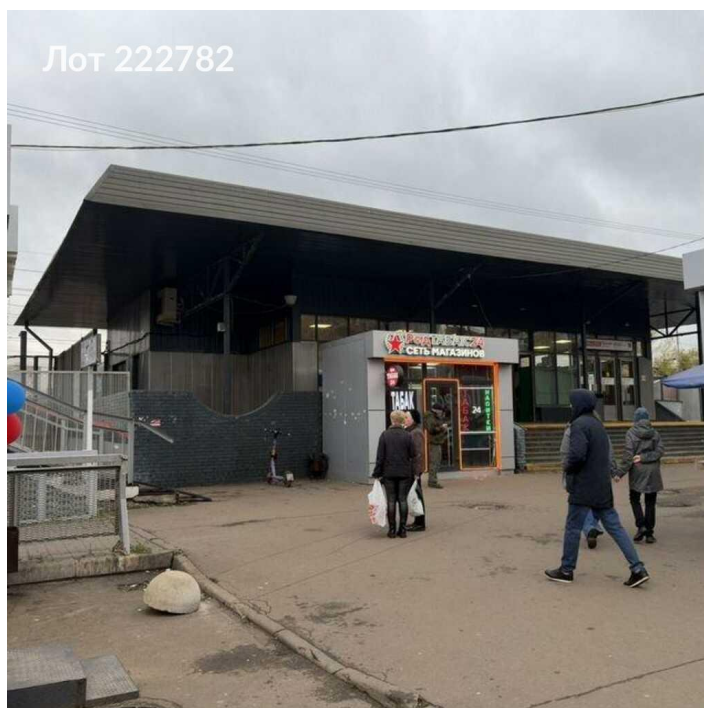




Лот 222782



Лот 222782



Лот 222782

